

# N i e d e r s c h r i f t

über die

## ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 2

Jahrgang 2025

Sitzungstag: 13.02.2025

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde  
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer  
Schriftführer: Alexandra Bodensteiner

Anwesend sind: Michael Cencic, Theresa Flotzinger  
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,  
Günther Zierhut,  
Johannes Rosenbeck, Lothar Limmer  
Dr. Markus Riedhammer, Robert Götzfried, Josef Meier  
Florian Häupl, Thomas Scheuerer

Entschuldigt sind: Peter Turicik

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.  
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

---

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Zu TOP 2: Kdt. Christian Woller, Kdt. Florian Häupl, Kdt. Andreas Folger

---

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer  
Erster Bürgermeister

Bodensteiner  
Verwaltungsangestellte

1. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.01.2025

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben

2. Jahresbericht der Feuerwehrkommandanten / 130, 131, 132, 133

Die Kommandanten der FF Langenerling Herr Häupl, FF Gailsbach Herr Folger und FF Hagelstadt Herr Woller berichten über die wesentlichen Ereignisse des abgelaufenen Jahres.

Bürgermeister Scheuerer lobte die gute Zusammenarbeit, mit und zwischen den Ortsfeuerwehren. Besondere Beachtung verdient die Jugendarbeit. Das gute Angebot bei der Kinder- und Jugendfeuerwehr findet regen Zuspruch. Dies spiegelt sich bei den hervorragenden Leistungen bei den Kinder- und Jugendwettbewerben wieder.

Ab 19:28 ist Frau Flotzinger anwesend.

*Aus dem Sitzungsverlauf:*

*Kdt. Woller hat auf künftige Anforderungen bezgl. Fahrzeugbeschaffung (Neu- und Ersatzbeschaffung) und Erweiterung des Feuerwehrhauses wegen akuten Platzmangels hingewiesen.*

*Weiterhin wurde die zögerliche Umsetzung beim Einbau des neuen Schließsystems, der Programmierung der digitalen Pager und der Installation der neuen Mast Sirene beim Wertstoffhof angesprochen.*

Der Gemeinderat nimmt die Berichte zur Kenntnis.

3. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage / Bajuwaren 1  
E02/2025

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Baugebietes Eheweg-Süd und ist hier allgemein zulässig. Es weicht jedoch in folgendem Punkt von den Festsetzungen des Bebauungsplans ab:

**Beantragt:**

- a) Verlegung der Grundstückszufahrt
- b) Stützmauer außerhalb des Baufensters
- c) Abgrabung 0,75 m

Auf die entsprechenden Befreiungsanträge und Begründungen wird verwiesen. Die Nachbarunterschriften sind nicht vollständig.

Der Entwässerungsplan wird nachgereicht.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen wird erteilt.

12:0

4. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage / Keltenschanze 4 E56/2024

Der Tagesordnungspunkt entfällt, da es sich bei dem Bauvorhaben um einen Freisteller handelt.

5. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage / Ringstraße 26 E66/2024

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Baugebietes Gemeindeberg II und ist hier allgemein zulässig. Es weicht jedoch in folgendem Punkt von den Festsetzungen des Bebauungsplans ab:

**Beantragt:**

- a) Das Gebäude liegt außerhalb der Baugrenzen
- b) Die Traufhöhe wird überschritten; ist: 5,03m - soll: 4,45m
- c) Kniestockhöhe wird überschritten; ist: 1,53m - soll: 1,00m (wurde im selben Baugebiet schon so genehmigt)
- d) Dachneigung wird unterschritten um die Firsthöhe einzuhalten; ist: 30° - soll: 42 +/- 2°
- e) Dachüberstand wird überschritten; ist: Traufseitig 80cm, Giebelseitig 60cm - soll Traufseitig 50cm, Giebelseitig 30cm
- f) Form der Dachgaube wird nicht eingehalten; Dachform, -neigung, -Material sind abweichend vom Hauptdach
- g) zusätzliche Dachaufbauten in Form von Dachflächenfenstern (ist 2 auf der Dachseite mit Gaube - soll: 1)
- h) Firstrichtung der Garage ist nicht analog zur Firstrichtung
- i) Die Firstrichtung des Hauptgebäudes ist abweichend vom Bebauungsplan
- j) Hauptgebäude aufgrund der Firstrichtung von der Baulinie abweichend
- k) Gebäudehöhe abweichend; ist: 4,67m - soll: 3,75m
- l) Geschoßhöhe aufgrund von gesetzlicher Mindestanforderung an die Raumhöhe und konstruktionstechnische Bedingungen (Holzbalkendecke) abweichend; ist: 2,97m - soll: 2,75m
- m) zusätzliches Dachfenster aufgrund besserer Belichtung; ist: 2 - soll: 1
- n) Überschreitung der max. Länge der Dachaufbauten aufgrund der Dachfenster von 5.
- o) DN Flachdachgaube abweichend; ist: 5° - soll: 3° aufgrund besserer Entwässerung
- p) Dachgauben Höhe abweichend; ist: 2,50m - soll: 2,10m (konstruktionsbedingt durch Fenster + Verschattung)
- q) Garage abweichend von der Baugrenze, zusätzlicher Stauraum mit Stellplatz wird seitlich geschaffen
- r) Garage abweichend vom Regelbeispiel; Wandhöhe soll: 2,50m - ist: 3,00m
- s) Dachneigung der Garage wird unterschritten; ist: 30° - soll 42 +/- 2°
- t) Abweichung von der GFZ; ist: 0.43 - soll: 0.4
- u) Fensterformate nicht stehend

Auf die entsprechenden Befreiungsanträge und Begründungen wird verwiesen. Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

*Aus dem Sitzungsverlauf:*

*Gemeinderat Meier weist auf die hohe Anzahl der Abweichungen und eine noch fehlende Nachbarunterschrift hin. Diese wurde bereits mündlich zugesichert.*

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen wird erteilt. 12:0

6. Antrag auf Einhaltung der Friedhofssatzung / Urnenwand 000-28

**Sachverhalt:**

Herr Hubert Kramer hat mit Unterstützung der Freien Wähler Hagelstadt einen Antrag zur Einhaltung der Friedhofssatzung gestellt. Im Besonderen wird die Ablage von Blumen und anderen Gegenständen auf dem Platz vor der Wand kritisiert.

Im Antrag werden Verbesserungsvorschläge gemacht.

**Beschluss:**

Hinweise auf die gültige Friedhofssatzung werden in den Schaukästen ausgehängt und im nächsten Gemeindeblatt veröffentlicht.

Bei künftigen Anmeldungen von Bestattungen in der Urnenwand wird ein Merkblatt mit den entsprechenden Hinweisen aus der Friedhofsordnung mit ausgegeben. Alle bisherigen Nutzungsberechtigten werden von der Verwaltung diesbezüglich angeschrieben

Eine regelmäßige Kontrolle erfolgt durch Bauhofmitarbeiter. 12:0

**Die Tagesordnung wird mit Einverständnis der anwesenden Gemeinderatsmitglieder um folgenden Punkt erweitert**

7. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden:  
Gemeinde Schierling; 1. Änderung des Bebauungsplans „Regensburger Weg 2“ im Vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB / 610-36

**Sachverhalt:**

Die Planentwürfe werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die Gemeinde hat im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange keine Einwendungen gegen den Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 22.10.2024.

**Beschluss:**

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben. 12:0

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.01.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Sanierung der Grundschule Hagelstadt und Erweiterung zur offenen Ganztagschule; Auftragsvergaben / 210-113

**Sachverhalt:**

Es ging ein Nachtragsangebot der Firma Brunner über 4.170,45 € zu Kabelschächten ein.

**Beschluss:**

Der Auftrag zum Einbau von Kabelschächten wird an die Firma Brunner, Wörth a.d. Donau gemäß dem vorliegenden Nachtragsangebot erteilt.

2. Spenden, Annahme von Zuwendungen / 033-100-1

Katholische Kirchenstiftung Hagelstadt aus der Kollekte für den Michaelsbund zur Medienbeschaffung 55,- Euro.

**Beschluss:**

Die Spende aus der Katholischen Kirchenstiftung Hagelstadt in Höhe von 55,- Euro für die Anschaffung von Medien für die Gemeindebücherei wird angenommen.

b) Allgemeine Informationen

Erbbaurechtsvertrag Notartermin

Befahrungen Kindergarten

Müllablagerungen vorm Wertstoffhof – Aufstellen von Kameras

Pflegemaßnahmen im Gemeindebereich

Bundestagswahlen aktuell ca. 720 Briefwahanträge (ca. 1600 Wahlberechtigte)

Heutiger Termin Brandschutz im LRA Folgetermin 7. März MZH

Bauleitplanung Langenerling Erweiterung Ortsabrundung, Fesslergelände

Terminabstimmung LRA, Wöhrmann

Ende der Sitzung:  
20:37 Uhr