

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 6

Jahrgang 2024

Sitzungstag: 13.06.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Michael Cencic, Dr. Markus Riedhammer (ab 19:09 Uhr),
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut,
Robert Götzfried, Josef Meier,
Theresa Flotzinger, Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck, Lothar Limmer

Entschuldigt sind: Peter Turicik

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Neußinger
Geschäftsleitender Beamter

1. Niederschrift der Gemeinderatsitzung vom 16.05.2024

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2. Bauantrag; Neubau einer Agri-PV Anlage gemäß §35, Abs. 1, Ziff. 9 BauGB im privilegierten Verfahren / FG-651 E25/2024

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Zulässig sind hier nach § 35 BauGB u.a. Vorhaben die der Nutzung solarer Strahlungsenergie durch besondere Solaranlagen im Sinne des § 48 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Buchstabe a, b oder c (hier c Grünland) des Erneuerbare-Energien-Gesetzes dienen, unter folgenden Voraussetzungen:

- a) das Vorhaben steht in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem Betrieb nach Nummer 1 oder 2,
- b) die Grundfläche der besonderen Solaranlage überschreitet nicht 25 000 Quadratmeter und
- c) es wird je Hofstelle oder Betriebsstandort nur eine Anlage betrieben und wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Entgegenstehende öffentliche Belange sind nicht ersichtlich.

Aus den Sitzungsverlauf:

Der anwesende Bauherr darf nach Zustimmung durch den Gemeinderat sprechen und erläutern sein Vorhaben.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

11:0

Gemeinderatsmitglied Dr. Riedhammer ist ab 19:09 Uhr anwesend.

3. Bauleitplanung; Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Alte Ziegelei"- Gemeinde Alteglofsheim" Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung der Planentwürfe nach § 4 Abs. 2 BauGB / 610-30

Sachverhalt:

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben.

12:0

4. Mehrzweckhalle, Nutzung durch Vereine; Antrag Theaterfreunde / 210-94 E26/2024, 100-05 E721/0

Sachverhalt:

Der Theaterverein plant im Herbst wieder eine Inszenierung. Die Halle würde vom 12.10. bis 10.11.2024 benötigt, Aufführungen wären vom 25.10. bis 09.11.2024. Die Schulleitung erhebt keine Einwände gegen die geplante Veran-

staltung. Zum Brandschutz liegt immer noch keine schriftliche Stellungnahme des Brandschutzplaners vor. Die Ausgangslage bezüglich der Durchführung von Veranstaltungen ist insofern unverändert. Eine schriftliche Änderung der letzten Schreiben des Landratsamtes ist bislang nicht erfolgt. Auf die diesbezügliche Erklärung der Gemeinde und die Schreiben bzw. E-Mails des Landratsamtes vom 09.05.2017 und 10.01.2018 wird hingewiesen. Erschwerend kommt hinzu, dass die in der damaligen Baugenehmigung der Halle geforderte Brandmeldeanlage im Rahmen des Umbaus der Grundschule außer Betrieb genommen werden musste.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Gemeinderatsmitglied Josef Meier beanstandet, dass der Stand beim Brandschutz seit 2017 unverändert ist. Aus dem Gemeinderat wird vorgeschlagen dem Brandschutzplaner eine Frist von 3 Wochen zu setzen, sollte sich dann nichts weiter ergeben, soll der Vertrag mit dem Planer beendet werden.

Aus dem Gemeinderat wird weiter vorgeschlagen die Nutzung, wie in den Vorjahren mit einer zusätzlichen Brandwache zu genehmigen.

Beschluss:

Der Antrag des Theatervereins wird abgelehnt.

0:12

Beschluss:

Dem Theaterverein wird – vorbehaltlich zukünftiger Auflagen und Vorgaben aus dem Landratsamt in Abstimmung mit dem Brandschutzgutachter – die Durchführung der Veranstaltung unter den gleichen brandschutzrechtlich relevanten Vorgaben genehmigt, die dem Theaterverein zur Durchführung seiner Veranstaltung im Herbst 2018 auferlegt wurden. Zusätzlich ist während der gesamten Dauer der Veranstaltung eine Brandwache vom Veranstalter vorzuhalten. 12:0

5. Mehrzweckhalle, Nutzung durch Vereine; Antrag KDFB / 210-94 E27/2024

Sachverhalt:

Der KDFB plant am 14.07.2024 ein Kinder- und Pfarrfest. Die Halle und weitere Anlagen würden vom 13.07. ca. 13:00 Uhr bis 14.07.2024 ca. 19:00 Uhr benötigt. Die Schulleitung erhebt keine Einwände gegen die geplante Veranstaltung. Zum Brandschutz liegt immer noch keine schriftliche Stellungnahme des Brandschutzplaners vor. Die Ausgangslage bezüglich der Durchführung von Veranstaltungen ist insofern unverändert. Eine schriftliche Änderung der letzten Schreiben des Landratsamtes ist bislang nicht erfolgt. Auf die diesbezügliche Erklärung der Gemeinde und die Schreiben bzw. E-Mails des Landratsamtes vom 09.05.2017 und 10.01.2018 wird hingewiesen. Erschwerend kommt hinzu, dass die in der damaligen Baugenehmigung der Halle geforderte Brandmeldeanlage im Rahmen des Umbaus der Grundschule außer Betrieb genommen werden musste.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag des KDFB wird abgelehnt.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Aus dem Gemeinderat wird vorgeschlagen die Nutzung, wie in den Vorjahren mit einer zusätzlichen Brandwache zu genehmigen.

Beschluss:

Der KDFB wird – vorbehaltlich zukünftiger Auflagen und Vorgaben aus dem Landratsamt in Abstimmung mit dem Brandschutzgutachter – die Durchführung der Veranstaltung unter den gleichen brandschutzrechtlich relevanten Vorgaben genehmigt, die dem Theaterverein zur Durchführung seiner Veranstaltung im Herbst 2018 auferlegt wurden. Zusätzlich ist während der gesamten Dauer der Veranstaltung eine Brandwache vom Veranstalter vorzuhalten. 12:0

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.05.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Spenden, Annahme von Zuwendungen / 033-100-1

Beschluss:

Die Spenden von Herrn Dr. Riedhammer und Herrn Zierhut in Höhe von je 25,00 € werden angenommen.

B) Anfragen

a) Mehrzweckhalle, Brandschutz / 100-05 E721/0

Gemeinderatsmitglied Josef Meier erkundigt sich nach dem weiter geplanten Vorgehen in Sachen Brandschutz Mehrzweckhalle.

Bürgermeister Scheuerer erklärt, dass er noch heute eine Mail an den Planer senden wird.

A) Informationen des Bürgermeisters:

b) Kreisstraße R10 / 631-23

Bürgermeister Scheuerer informiert über den Stand des Ausbaus der Kreisstraße R10. Hier sollen demnächst Markierungen gesetzt werden und noch eine Leitung unter der Straße eingebaut werden. Bis zum Einbau der Leitung läuft jedoch der Straßengraben am Tiefpunkt der Straße nicht ab und das Wasser läuft über die Straße.

B) Anfragen

b) Mehrzweckhalle, Sanierung Fassade / 210-911

Gemeinderatsmitglied Robert Götzfried erkundigt sich nach der Fassade der Mehrzweckhalle.

Bürgermeister Scheuerer berichtet, dass die Firma die Baustelle nochmals be-
sichtigt hat. Die Arbeiten sollen Ende Juli bis Anfang August durchgeführt wer-
den. Der Eingang soll von der Durchgangsbreite wie im Gemeinderat angeregt
ausgeführt werden.

c) Gemeindeblatt / 001-55

Gemeinderatsmitglied Michael Cencic berichtet, dass das Gemeindeblatt aktuell
erstellt wird.

Ende der Sitzung:
19:36 Uhr