

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 5

Jahrgang 2024

Sitzungstag: 16.05.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Michael Cencic, Dr. Markus Riedhammer,
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut, Peter Turicik,
Robert Götzfried, Josef Meier,
Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck,

Entschuldigt sind: Theresa Flotzinger, Lothar Limmer

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Vorsitzender zu TOP 2:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Cencic
Dritter Bürgermeister

Obermeister
Verwaltungsangestellte

Beginn der Sitzung:
19:03 Uhr

1. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 11.04.2024

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2. Bauantrag: Neubau eines landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes sowie Anzeige auf Beseitigung bestehender Scheunen / Kirchgasse 12 E23/2024

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich eines Gebietes, das am ehesten einem Dorfgebiet entspricht. Als Teil einer Wirtschaftsstelle eines landwirtschaftlichen Betriebs ist es hier allgemein zulässig. Die Zustimmung des unmittelbar an das Vorhaben angrenzenden Nachbarn liegt laut Antrag vor. Die erforderlichen Abstandsflächen werden nicht eingehalten, ein Antrag auf Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächen liegt vor. Auf den Antrag und die Begründung wird verwiesen. Für das Vorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage beantragt, das Verfahren wurde jedoch eingestellt. Im Rahmen der Bauvoranfrage hatte die Gemeinde die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht gestellt. Die Erschließung ist aufgrund Eigentümeridentität des Vorder- und Hinterliegergrundstücks bauplanungsrechtlich gesichert.

Erster Bürgermeister Scheuerer ist aufgrund seines Verwandtschaftsverhältnisses mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks persönlich beteiligt.

Der Gemeinderat stellt die persönliche Beteiligung von Bürgermeister Scheuerer fest 10:0

Ohne Bürgermeister Scheuerer.

Dritter Bürgermeister Cencic übernimmt der Vorsitz.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und der beantragten Abweichung von den Abstandsflächen wird erteilt. 10:0

Erster Bürgermeister Scheuerer übernimmt wieder den Vorsitz.

3. Bauantrag; Neubau einer Gerätehalle / Erlenbach 01A E24/2024

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich in einem Bereich, der am ehesten einem Dorfgebiet entspricht. Die Zulässigkeit der Bebauung richtet sich hier nach § 34 BauGB. Laut Angaben des Bauherrn soll die Halle als Garage und Hobbyraum genutzt werden. Nachweise zur gesicherten Erschließung der Zufahrt wurden nicht vorgelegt. Die vorgelegten Entwässerungsunterlagen sind unvollständig und reichen als Nachweis für eine gesicherte Erschließung nicht aus. Im Rahmen einer Bau-

voranfrage wurde die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens mit Beschluss vom 09.11.2023 in Aussicht gestellt, sofern die gesicherte Erschließung nachgewiesen werden kann.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Bürgermeister Scheuerer gibt Rückmeldung, dass lt. Bauherr die Unterlagen für die gesicherte Erschließung der Zufahrt bereits dem Bauamt vorliegen. Dies wird erneut von der Verwaltung geprüft.

Bei den fehlenden Entwässerungsunterlagen handelt es sich um eine fehlende Berechnung zur Versickerung des Wassers auf einer Schotterfläche.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Zuständigkeit zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für das Bauvorhaben wird auf den Ersten Bürgermeister übertragen. 11:0

4. Bauleitplanung; 4. Änderung Flächennutzungsplan Mintraching und Aufstellung Bebauungsplan Sondergebiet „Sonnenenergienutzung Mangolding VII“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange / 610-31

Sachverhalt:

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben 11:00

5. Haushaltsplan 2024 mit Haushaltssatzung, Stellenplan, Finanz- und Investitionsplan / 030-60

Sachverhalt:

Der Haushaltsentwurf wurde bereits im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 07.05.2024 besprochen, auf das Protokoll der Ausschusssitzung wird verwiesen.

Der Gesamthaushalt umfasst eine Summe von 6.680.500,00 € worin der Verwaltungshaushalt mit 4.425.600,00 € und der Vermögenshaushalt mit 2.254.900,00 € enthalten sind. Für dieses Haushaltsjahr ist keine Kreditaufnahme vorgesehen. Verpflichtungsermächtigungen sind in Höhe von 440.000,00 Euro eingeplant.

Die Zuführung vom Vermögenshaushalt beträgt 80.200,00 €, die gesetzliche Mindestzuführung ist damit nicht erreicht. Auf den ausführlichen Vorbericht zum Haushalt wird verwiesen.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Folgende Änderungen wurden vom Gemeinderat bzgl. des Haushalts 2024 beschlossen:

- Aufnahme der Förderung der Ganztagschule Hagelstadt in Höhe von 430.000,00€ im Vorbericht unter Punkt 6.1. Investitionen bzw. Investitionsförderungsmaßnahmen im Haushaltsjahr

- Reduzierung des Ansatzes der Haushaltsstelle 6310.9500.90 um 50.000,00€ auf 10.000,00€ in 2024
- Reduzierung des Ansatzes der Haushaltstelle 6310.9500.90 um 200.000,00€ auf 200.000,00€ in 2025 inkl. Bildung einer Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 200.000,00€ für die GVS Langenerling-Alteglöfsheim.
Angestrebt wird hier ein Abfräsen der alten Straße und Erneuerung der Trag- und Deckschicht. Angebote für das Vorhaben sollen von der Verwaltung im Dezember 2024 bzw. spätestens im Januar 2025 eingeholt und beauftragt werden, damit die Erneuerung der Straße Ostern 2025 durchgeführt werden kann.
- Reduzierung des Ansatzes der Haushaltsstelle 6310.3610.90 um 140.000,00€ auf 0,00€, da kein Ausbau der GVS Langenerling-Alteglöfsheim gewünscht ist, sondern lediglich die Erneuerung der bestehenden Straße, somit entfällt die Förderung für einen Ausbau der GVS Langenerling-Alteglöfsheim.
- Reduzierung des Ansatzes der Haushaltsstelle 4640.9880.00 um 250.000,00€ auf 250.000,00€ im Jahr 2025, um 2.274.000,00€ auf 800.000,00€ in 2026 und um 300.000,00€ auf 1.100.000,00€ im Jahr 2027. Der Gemeinderat beschließt die belegten Zahlen des Architektenbüros Winkler für den Umbau der Kindertagesstätte St. Josef in Hagelstadt im Haushalt 2024 zugrunde zu legen. Die Anpassung der neuen Entscheidung soll in den Haushaltsplan 2024 eingearbeitet werden.
- Erhöhung des Ansatzes der Haushaltsstelle 4640.3610.00 um 75.000,00€ auf 75.000,00€ in 2025. Reduzierung des Ansatzes um 131.000,00€ auf 240.000,00€ in 2026 und Reduzierung des Ansatzes um 640.000,00€ auf 360.000,00€ in 2027, sowie Reduzierung des Ansatzes in den Folgejahren um 240.000,00€ auf 60.000,00€.

Herr Cencic verlässt den Sitzungssaal von 20:33 Uhr bis 20:35 Uhr bei Durchsicht der geplanten Maßnahmen Punkt 48 Feuerwehrauto FF Gailsbach.

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat beschließt die vorliegenden Entwürfe zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2024 unter Berücksichtigung der oben beschlossenen Änderungen als Satzung. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil des Beschlusses und wird als Anlage zur Niederschrift genommen. 11:0
- b) Der Gemeinderat beschließt den Finanz- und Investitionsplan unter Berücksichtigung der oben genannten Änderungen 11:0
- c) Der Gemeinderat beschließt den Stellenplan. 11:0

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

- a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.04.2024 worden folgende Beschlüsse gefasst:

2. Feuerwehr Hagelstadt; Auftragsvergabe Mastsirene / 130-500

Beschluss:

a) Der Auftrag zur Lieferung und Montage einer Mastsirene mit Stahlfundament wird an die Firma Abel&Käufel erteilt.

b) Das Servicepaket mTSE&Sirene wird für eine Laufzeit von vier Jahren abgeschlossen.

c) Das Garantiekpaket mTSE und Sirenen wird für vier Jahre abgeschlossen.

5. Freiwillige Feuerwehr Langenerling; Kommandantenwahl, Bestätigung durch den Gemeinderat / 132-400 E2/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Florian Häupl als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Langenerling, vorbehaltlich der Stellungnahme des Kreisbrandrats.

Herr Scheuerer informiert den Gemeinderat über die neue Führungsspitze und damit verbundener Satzungsänderung des Sportvereins.

B) Informationen der Gemeinderäte

Herr Zierhut berichtet über den erfolgreichen Seniorenmittagstisch. Die Beteiligung am Mittagstisch überstieg die Erwartungen um ein Vielfaches.

Herr Zierhut informiert über die Übernahme des Kistenkrämers ab 01.Mai 2024 durch einen neuen Pächter und die geplante Erweiterung des Sortiments.

B) Anfragen

Herr Zierhut fragt an ob für die Ortsverschönerung drei weitere Holzbänke angeschafft werden können.

Die Verwaltung hält Rücksprache mit dem Bauhof, ob noch Bänke vorhanden sind.

Sollten keine Bänke mehr vorhanden sein, werden diese im Haushalt berücksichtigt.

Ende der Sitzung:
20:10 Uhr