

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 4

Jahrgang 2024

Sitzungstag: 11.04.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Michael Cencic, Dr. Markus Riedhammer,
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut, Robert Götzfried,
Josef Meier, Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck, Lothar Limmer

Entschuldigt sind: Peter Turicik, Theresa Flotzinger

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Neußinger
Geschäftsleitender Beamter

Beginn der Sitzung:
19:42 Uhr

1. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 14.03.2024

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2. Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Wohnhauses mit Garage / FL-302 E18/2024

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte ein Wohnhaus mit Garage auf der Flurnummer 302 Gemarkung Langenerling errichten. Das Vorhaben liegt im Außenbereich, die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach Art. 35 BauGB. Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wurde nicht dargelegt. Weiter widerspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Flächennutzungsplans, der keine weitere Siedlungsentwicklung südlich der Flurnummer 299/1 Gemarkung Langenerling zulässt und hier Flächen für die Landwirtschaft vorsieht. Das Vorhaben ist demnach auch nach § 35 Abs. 2 BauGB nicht zulässig.

Die Zufahrt soll über einen nicht ausgebauten öffentlichen Feldweg erfolgen. Für die Nutzung des Feldwegs als Zufahrt zu einem Wohnhaus würde eine Sondernutzungserlaubnis erforderlich werden. Das Baugrundstück liegt außerhalb des Versorgungsgebiets der Entwässerungseinrichtung und ist damit nicht erschlossen. Ein Anschluss wäre jedoch vorbehaltlich der technischen Realisierbarkeit nach Abschluss einer Sondervereinbarung möglich. Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert. Der Wasserzweckverband ist jedoch nach Abschluss einer Sondervereinbarung zur Erschließung des Grundstücks bereit.

Nachweise der gesicherten Erschließung wurden nicht vorgelegt. Für die Realisierung des Vorhabens wäre aus Sicht der Verwaltung eine Änderung der Ortsabrundungssatzung Langenerling-Ost möglicherweise sogar ein Bebauungsplan erforderlich.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Bürgermeister Scheuerer berichtet, dass er gestern mit dem Antragsteller die Angelegenheit mit der Bauabteilung des Landratsamts besprochen hat.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag wird nicht erteilt. Dem Antragsteller wird empfohlen das erforderliche Verfahren mit dem Landratsamt abzustimmen und einen entsprechenden Antrag auf Durchführung eines Bauleitplanverfahrens bei der Gemeinde zu stellen. 10:1

Gegenstimme: Florian Häupl

3. Bebauungsplan Nr. 44 "Markstein Südwest", 2. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB / 610-36

Sachverhalt:

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben. 11:0

4. Vorlage der Jahresrechnung 2023 nach Art. 102 GO / 030-655

Sachverhalt:

Zur Kenntnisnahme wird auf den beiliegenden Bericht zur Jahresrechnung verwiesen. Die gesetzlich vorgeschriebene Mindestzuführung wurde erreicht. Der Gesamthaushalt schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 6.664.960,45 €. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt beträgt 408.777,11 €. Der Schuldenstand beläuft sich auf 3.552.519,52 €. Dem stehen Rücklagen in Höhe von 1.643.217,62 € gegenüber.

Die Jahresrechnung wird zur Kenntnis genommen, eine Beschlussfassung ist nicht vorgesehen. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Gemeinderatsmitglied Robert Götzfried wird um Festlegung eines Prüfungstermins gebeten.

5. Entwurf des Kindergarten-Haushaltsplans 2024 / 464-717

Sachverhalt:

Die Katholische Kirchenstiftung legt den Entwurf des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2024 vor. An Ausgaben fallen voraussichtlich 699.100,- € (2023: 564.965,77 €) und an Einnahmen 628.967,- € (2023: 523.335,- €) an. Die Differenz – 70.133 € - wird über die Vereinbarung zwischen Gemeinde und Kirche ausgeglichen, der Gemeindeanteil beträgt hieran demnach 80 % bzw. 100 % für den Teil der Übergangsgruppe somit geschätzt mangels Kostenaufteilung ca. 56.000,- € (2023: ca. 37.000,- €). Gemäß § 3 bzw. 4 der Vereinbarungen Bedarf der Haushaltsplan und der Stellenplan der Zustimmung der Gemeinde, die Zustimmung darf nur aus wichtigen Gründen verweigert werden. Die Abrechnung für 2023 wurde noch nicht vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hagelstadt stimmt dem vorliegenden Haushalt 2024 und dem zugehörigen Stellenplan für die Kindertageseinrichtung Hagelstadt zu. 11:0

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.03.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Spenden, Annahme von Zuwendungen / 033-100-1

Beschluss:

Die Spenden der Raiffeisenbank Alteglofsheim-Hagelstadt eG in Höhe von 250,00 Euro und der Katholischen Kirchenstiftung Hagelstadt in Höhe von 1.000,00 Euro werden angenommen.

2. Sanierung der Grundschule Hagelstadt und Erweiterung zur offenen Ganztagschule; Auftragsvergaben / 210-114-020

Beschluss:

Der Auftrag für die Beschilderungs- und Beschriftungsarbeiten wird an die Firma NEON Wiesbauer Werbezentrum GmbH, Regensburg erteilt.

3. Feuerwehrgerätehaus Langenerling; Auftrag Ein-/ Ausbau Gastank / 132-

Beschluss:

Der Auftrag zum Ausbau des alten Gastanks und Einbau des neuen Gastanks wird an die Firma Guggenberger erteilt.

5. Kommandantenwahl Freiwillige Feuerwehr Gailsbach; Bestätigung durch den Gemeinderat / 133-400

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Andreas Folger als Kommandant und Herrn Josef Unsicker als stellvertretenden Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Gailsbach.

b) Kanalisation; Fremdwasser / 700-647

Das Wasserwirtschaftsamt hat im Rahmen der Überwachung einen Fremdwasseranteil von 57 % festgestellt. Maßnahmen zur deutlichen Senkung des Fremdwassers werden gefordert.

c) Bauleitplanung; Bebauungsplan „Auf der Hohen Grippen“ und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Parallelverfahren - Gemeinde Thalmassing; Vorzeitige Behördenbeteiligung/Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / 610-32

Die Planentwürfe werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben.

Der Gemeinderat erhebt hiergegen keine Einwendungen.

d) Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 65 "Haus für Kinder - Schierling Süd" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes – Markt Schierling; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB/ 610-36

Die Planentwürfe werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben.

Der Gemeinderat erhebt hiergegen keine Einwendungen.

- e) Bauleitplanung; Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rosenhof Am Moosgraben“ – Gemeinde Mintraching; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Planentwürfe werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben.

Der Gemeinderat erhebt hiergegen keine Einwendungen.

- f) Kriminalitäts- und Verkehrsunfallstatistik 2023 / 100-20

Die Kriminalitäts- und Verkehrsunfallstatistik der Landespolizeiinspektion Neutraubling für das Jahr 2023 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Trotz des erheblichen relativen Anstiegs der Straftaten liegt die Häufigkeitszahl der Straftaten (Straftaten pro 100.000 Einwohner) im niedrigen Bereich bei 1938. Die Aufklärungsquote lag bei 66,7 Prozent. Im Gemeindegebiet kam es zu 61 Verkehrsunfällen (Vorjahr 52), tödliche Unfälle ereigneten sich während der letzten 10 Jahre nicht.

- g) Senioren; Mittagstisch / 470-709

Der erste Mittagstisch für Senioren findet am 17.04.2024 statt, es haben sich über 50 Personen angemeldet.

- h) Sportverein Hagelstadt / 550-700

Am 21.04.2024 findet eine außerordentliche Mitgliederversammlung des Sportvereins statt. Man geht davon aus, dass ein neuer Vorstand gefunden wird.

B) Anfragen

- a) Bauordnungsrecht / 613-000

Gemeinderatsmitglied Markus Bernhuber erkundigt sich nach einem kürzlichen Polizeieinsatz in der Hochfeldstraße und möchte wissen, ob aufgrund der aktuellen Nutzung des betroffenen Anwesens eine Baugenehmigung erforderlich ist.

Das Thema soll in der Nichtöffentlichen Sitzung weiter besprochen werden.

- b) Abfallbeseitigung / 720-43

Gemeinderatsmitglied Michael Cencic informiert, dass eine Rama-Dama-Aktion am 20.04.2024 geplant ist.

- c) Abfallbeseitigung / 720-43

Gemeinderatsmitglied Robert Götzfried informiert, dass ein Schild „Neusengkofen“ am Helferweg beim Jägersitz liegt.

Ende der Sitzung:
20:31 Uhr

