

# BEKANNTMACHUNG

## über die Aufstellung bzw. 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Eheweg Süd“ im vereinfachten Verfahren

### I.

Der Gemeinderat Hagelstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 09.06.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im integrierten Grünordnungsplan „Eheweg Süd“ nach § 13 BauGB beschlossen.

Die Änderung betrifft überwiegend folgende Punkte:

- Der im Ursprungsplan auf Flurnummer 123/66 (Gemarkung Hagelstadt) vorgesehene „Wendehammer“ wird nun auf einer Teilfläche der Flurnummer 123/72 (Gemarkung Hagelstadt) umgesetzt.
- Das Grundstück Flurnummer 123/66 (Gemarkung Hagelstadt) soll zur Wohnbebauung (Einfamilienhaus) ausgewiesen werden.

Die erforderlichen Planunterlagen samt Begründung und textlichen Festsetzungen wurden vom Büro Altmann Ingenieurbüro GmbH & Co. KG, Neutraubling, ausgearbeitet.

### II.

Der Planentwurf samt Begründung und textlichen Festsetzungen kann in der Zeit **von 20.11.2023 bis 20.12.2023** im Rathaus Hagelstadt, Bauamt – Zimmer 0.01, Bahnhofstraße 4, 93095 Hagelstadt (Mo. – Do. 08:30 – 15:00 Uhr, Fr. 08:30 – 12:00 Uhr) eingesehen werden. Diese Bekanntmachung sowie die Entwürfe der Planunterlagen sind auch unter [www.hagelstadt.de/bauleitplanverfahren](http://www.hagelstadt.de/bauleitplanverfahren) – auf der **gemeindlichen Homepage** – zu finden.

und auf der gemeindlichen Homepage unter [www.hagelstadt.de/bauleitplanverfahren](http://www.hagelstadt.de/bauleitplanverfahren) eingesehen werden. Bei persönlicher Vorsprache wird um vorherige Terminvereinbarung mit dem Bauamt wird gebeten (Tel. 09453 39798-20, [bauamt@hagelstadt.de](mailto:bauamt@hagelstadt.de)). Nicht fristgerecht vorgebrachte Äußerungen bleiben unberücksichtigt.

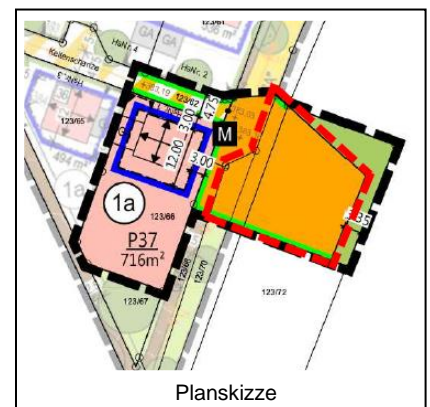
Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

- Grünordnung
- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Hagelstadt, 10.11.2023



Thomas Scheuerer  
Erster Bürgermeister



An die Amtstafel	<input type="checkbox"/> Hagelstadt	<input type="checkbox"/> Langenerling	<input type="checkbox"/> Gailsbach	
angeheftet am:	20.11.2023	von:		Plantsch
	Datum		Unterschrift	Name
Abgenommen am:		von:		
(Aushang bis mind. 20.12.2023)	Datum		Unterschrift	Name