

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 11

Jahrgang 2022

Sitzungstag: 08.12.2022

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Michael Cencic, Dr. Markus Riedhammer (ab 18:59 Uhr),
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut, Peter Turicik (ab:18:53 Uhr),
Robert Götzfried,
Theresa Flotzinger, Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck (ab 19:02 Uhr),

Entschuldigt sind: Josef Meier, Lothar Limmer

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Neußinger
Geschäftsleitender Beamter

Beginn der Sitzung
18:08 Uhr

1. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2. Bauantrag; Änderung in ein Zweifamilienhaus / Auweg08 E94/2022

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Auweg. Das Vorhaben ist hier allgemein zulässig. Das ursprünglich genehmigte Gebäude weicht von den Festsetzungen des Bebauungsplans ab, so dass für die Nutzungsänderung keine Genehmigungsfreistellung möglich ist. Durch die Änderung entstehen keine weiteren Abweichungen, für die Befreiungen erteilt werden müssten. Für das Vorhaben sind zusätzliche 1,5 Stellplätze nachzuweisen, der hierfür erforderliche Stellplatznachweis wurde vorgelegt. Auf das Begleitschreiben des Bauherrn wird verwiesen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. 8:0

3. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Tektur/ Bajuwarenring18 E42/2022

Sachverhalt:

Für das Vorhaben wurde bereits mit Beschluss vom 14.07.2022 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Garage hielt jedoch den vorgeschriebenen Grenzabstand nicht ein, so dass eine Tektur erforderlich wurde. Laut Angaben des Antragstellers wurde die Höhenlage der Garage angepasst, so dass nun der Grenzabstand eingehalten wird.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Änderung der Garage wird erteilt. 8:0

4. MZH, Nutzung durch Vereine; Antrag der CSU Kinderfasching 2023 / 210-94

Sachverhalt:

Die CSU beantragt die Mehrzweckhalle für den Kinderfasching am 21.02.2023 nutzen zu dürfen. Die Grundschule wurde angehört, es bestehen keine Einwände. Zum Brandschutz liegt immer noch keine schriftliche Stellungnahme des Brandschutzplaners vor. Die Ausgangslage bezüglich der Durchführung von Veranstaltungen ist insofern unverändert. Eine schriftliche Änderung des letzten Schreibens des Landratsamtes ist bislang nicht erfolgt. Auf die diesbezügliche Erklärung der Gemeinde wird hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird abgelehnt.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Gemeinderatsmitglied Michael Cencic schlägt vor, die Nutzung wie in den vorangegangenen Jahren zu genehmigen.

Beschluss:

Dem CSU-Ortsverband wird – vorbehaltlich zukünftiger Auflagen und Vorgaben aus dem Landratsamt in Abstimmung mit dem Brandschutzgutachter – die Durchführung der Veranstaltung unter den gleichen brandschutzrechtlich relevanten Vorgaben genehmigt, die dem Theaterverein zur Durchführung seiner Veranstaltung im Herbst 2018 auferlegt wurden. 8:0

5. Kommunalunternehmen Hagelstadt; Änderung und Neuerlass der Unternehmenssatzung / 871-110

Sachverhalt:

Aufgrund einer Änderung des Umsatzsteuergesetzes ist eine Anpassung der Unternehmenssatzung geboten. Generell sollten unnötige Zahlungsströme vermieden werden, aus denen eine Leistungsbeziehung abgeleitet werden könnte. Weiter ist der Aufgabenbereich einzuschränken, um eine konkrete Abgrenzung der Aufgaben für wasserrechtliche Genehmigungsverfahren zu gewährleisten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Unternehmenssatzung des Kommunalunternehmens Hagelstadt Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Hagelstadt als Satzung. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses und wird als Anlage zur Niederschrift genommen

Aus dem Sitzungsverlauf:

Der Geschäftsleitende Beamte Herr Neußinger erläutert die Problemstellung und die für die Gemeinde in Zusammenhang mit dem Kommunalunternehmen umsatzsteuerlich relevanten Vorgänge. Die Umstellung dient dazu unnötige, mögliche umsatzsteuerpflichtige Sachverhalte zu vermeiden, um den Gebührenzahler nicht unnötig zu belasten. Hinsichtlich des Verwaltungskostenbeitrags bzw. der Personalgestellung an das Kommunalunternehmen wird dabei entsprechend einer Empfehlung des Bayerischen Gemeindetags vorgegangen. Für diese Empfehlung liegt jedoch noch keine Bestätigung der Finanzverwaltung vor. Aktuell ist eine Verlängerung der Optionsmöglichkeit zur Beibehaltung der bisherigen Handhabung im Gesetzgebungsverfahren. Die endgültige Entscheidung hierüber wird jedoch erst am 16.12.2022 vom Bundesrat getroffen. Es wird darauf hingewiesen, dass sofern die Verlängerung nicht erfolgt aus Sicht der Verwaltung umsatzsteuerlich relevante Sachverhalte vorliegen, die zur Entstehung der Umsatzsteuer führen und damit zu einer Erhöhung der Kanalbenutzungsgebühren und -beiträge führen würden. Es wird deshalb empfohlen die geplanten Änderungen zum 01.01.2023 umzusetzen.

Gemeinderatsmitglied Robert Götzfried weist auf die fehlende Zuständigkeitsregelung des Verwaltungsrats zum Satzungserlass im vorliegenden Satzungsentwurf hin.

Der Geschäftsleitende Beamte Herr Neußinger erläutert, dass dies bei der Umarbeitung der bestehenden Satzung übersehen wurde und mit aufgenommen werden muss. Zudem gibt es hierzu gesetzliche Regelungen, die die alleinige Zuständigkeit des Verwaltungsrats hierfür festlegen.

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass höchstwahrscheinlich die Optionsmöglichkeit verlängert wird und möchte hier keine schnellen Entscheidungen treffen. Weiter wird angeregt über die generelle Fortführung des Kommunalunternehmens zu beraten.

Die Angelegenheit soll zunächst im Finanzausschuss vorbehandelt werden.

Ohne Beschluss

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.11.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Sanierung der Grundschule Hagelstadt und Erweiterung zur offenen Ganztagschule; Auftragsvergaben / 210-114

Beschluss:

Der Auftrag bzgl. der Restaurierung des Stucks um den Nebeneingang zur Schulküche wird an Restaurator Thomas Prock, Regenstauf, erteilt.

4. Vollzug der Gemeindeordnung; Kassenwesen; Bestellung Kassenverwalter / 033-10

Beschluss:

Als Kassenverwalterin wird die Verwaltungsangestellte Alexandra Bodensteiner bestellt.

7. Mehrzweckhalle, Nutzungsänderung; Auftrag Planung / 210-500

Beschluss:

Der Auftrag die Planungsleistungen für die Nutzungsänderung in der Mehrzweckhalle wird dem Büros Gutthann Architekten HIW, Donaustauf erteilt.

8. Sanierung Glasfassade Mehrzweckhalle; Auftragsvergabe / 210-500

Beschluss:

Den Zuschlag zur Fassadensanierung der gemeindlichen Mehrzweckhalle erhält die Fenstertechnik Weinfurtner GmbH, Rieden.

Bürgermeister Scheuerer erklärt hierzu, dass er mit der Firma Kontakt aufgenommen hat und die Firma einen barrierefreien Zugang an der Seitentür der Halle einplanen wird.

b) Einzelhandel / 800-000

Der Selbstbedienungsmarkt im ehemaligen Edekamarkt wurde heute eröffnet.

- c) Haushaltssatzung 2021, rechtsaufsichtliche Prüfung und Würdigung / 030-60

Das Schreiben des Landratsamtes vom 23.11.2022 wurde mit der Sitzungseinladung an die Gemeinderatsmitglieder übersandt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

- d) Sanierung der Grundschule Hagelstadt und Erweiterung zur offenen Ganztagschule / 210-114

Bürgermeister Scheuerer berichtet zum aktuellen Baustand. Aktuell laufen hauptsächlich noch Elektroarbeiten, die Küche wurde zum größten Teil montiert.

Gemeinderatsmitglied Peter Turicik ist ab 18:53 Uhr anwesend.

B) Anfragen

- a) Termine / 999

Es werden folgende Termine bekanntgegeben:

10.12.2022 19:30 Uhr Christbaumversteigerung Sportverein

23.02.2023 Mitgliederversammlung Sportverein

21.01.2023 Mitgliederversammlung Freiwillige Feuerwehr Hagelstadt

03.02.2023 Mitgliederversammlung Freiwillige Feuerwehr Langenerling

Voraussichtlich Mai 2023 Einweihung Rathaus

Voraussichtlich September 2023 Einweihung Grundschule

Die Gemeinderatssitzungen finden 2023 mit Ausnahme der Sitzung im Juni jeweils am zweiten Donnerstag im Monat statt. Im Juni ist die Sitzung am 15.06.2022 terminiert.

- b) Deutsche Bahn / 821-000

Gemeinderatsmitglied Günther Zierhut berichtet von einem Zeitungsbericht über einen Rollstuhlfahrer der von der Bahn nicht mitgenommen wurde.

Gemeinderatsmitglied Dr. Markus Riedhammer ist ab 18:59 Uhr anwesend.

Gemeinderatsmitglied Johannes Rosenbeck ist ab 19:02 Uhr anwesend.

Gemeinderatsmitglied Michael Cencic erläutert, dass hier bereits der örtliche Bundestagsabgeordnete eingeschaltet wurde und auch ein Pressetermin stattfand. Seitens der Bahn wurde erklärt, dass diese nicht sicherstellen könne, dass Personal im Zug zur Verfügung steht, das die vorhandenen Rampen für Behinderte bedienen kann. Insofern kann die Bahn eine Mitnahme von Behinderten an Haltestellen, wie Hagelstadt nicht garantieren.

Bürgermeister Scheuerer bedankt sich beim Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit 2022 und gibt einen kurzen Jahresrückblick. Weiter dankt er auch der Verwaltung für die geleistete Arbeit.

Ende der Sitzung:
19:10 Uhr