



BEKANNTMACHUNG

**über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans
„WA Langenerling Nordwest“ für die Flurnummer 13, Gemarkung Langenerling
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
sowie der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem
Landschaftsplan der Gemeinde Hagelstadt im Parallelverfahren
(§ 2 Abs. 1 Satz 2, § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB)**

**Hier: frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit
(§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Gemeinderat Hagelstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 10.03.2022 beschlossen, den qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Langenerling Nordwest“ für die Flurnummer 13, Gemarkung Langenerling, im Regelverfahren aufzustellen (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB). Gleichzeitig erfolgt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Das Plangebiet ist im gültigen Flächennutzungsplan überwiegend als Fläche für Landwirtschaft dargestellt. Mit Beschluss vom 13.10.2022 billigte der Gemeinderat den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Langenerling Nordwest“ in der Fassung vom 13.10.2022 und beschloss den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Langenerling Nordwest“ öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Gleiches gilt für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan (Parallelverfahren).

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen. Das Plangebiet ist auf den beiliegenden Skizzen dargestellt.

Ziel der Bauleitplanung ist die Ausweisung von attraktivem Bauland, um der hohen Nachfrage von dringend benötigten Wohnbauflächen gerecht zu werden.

Mit der Erarbeitung der Planentwürfe ist das Planungsbüro EBB, Regensburg, beauftragt worden.

Die Unterlagen inkl. Planzeichnungen, textlichen Festsetzungen und Begründungen können in der Zeit **von 16.11.2022 bis 16.12.2022** im Rathaus, Bahnhofstraße 4, 93095 Hagelstadt, Zimmer 0.01 (Bauamt), zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr) von jedermann eingesehen werden; um vorherige Terminvereinbarung mit dem Bauamt wird gebeten (Tel. 09453 39798-20, bauamt@hagelstadt.de). Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

- Grünordnung
- Ausgleichsmaßnahmen sowie Maßnahmen zum Artenschutz
- Umweltbericht
- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Diese Bekanntmachung sowie die Vorentwürfe der Planunterlagen können auch auf der gemeindlichen Homepage unter www.hagelstadt.de/bauleitplanverfahren eingesehen werden.

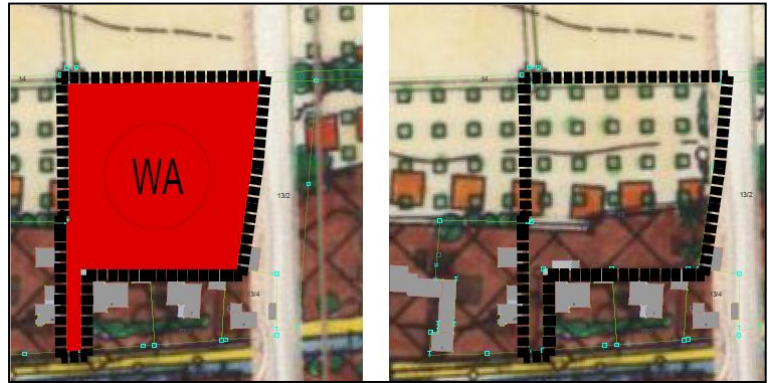
Hagelstadt, 07. November 2022


Thomas Scheuerer
Erster Bürgermeister





Umgriff Bebauungsplangebiet



Umgriff Flächennutzungsplanänderung

An die Amtstafel angeheftet am:	<input type="checkbox"/> Hagelstadt	<input type="checkbox"/> Langenerling	<input type="checkbox"/> Gailsbach	
	_____	von:	_____	Plantsch
	Datum		Unterschrift	Name
Abgenommen am:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Aushang mind. 14 Tage)	_____	von:	_____	Name
	Datum		Unterschrift	