

**GEMEINDE HAGELSTADT**  
Landkreis Regensburg

**Protokollauszug**

Der Gemeinderat ist mit 13 Mitgliedern besetzt.  
Die Anzahl der Anwesenden und Stimmberechtigten ergibt sich aus dem  
Abstimmungsergebnis

6. Bauleitplanung der Gemeinde Hagelstadt; Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „WA Langenerling Nordwest“ sowie 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren – Aufstellungs-/Änderungsbeschluss / 610-76 / 610-54

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben (E-Mail) vom 03.03.2022 beantragt die Schmalzl Massivhaus GmbH & Co. KG die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 30 Abs. 1 BauGB für die Flur-Nr. 13, Gemarkung Langenerling. Hier sollen 7 Einzelhäuser mit jeweils max. 2 Wohneinheiten (WE) und 3 Reihenhäuser mit jeweils max. 1 WE entstehen. Die Gebietsart soll ein allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO werden. Der Bauausschuss hat die Vorentwürfe in seiner Sitzung vom 08.03.2022 bereits gesichtet. Um das Verfahren formell einzuleiten bedarf es eines Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses. Da derzeit die vertraglichen Grundlagen für die Zusammenarbeit geschaffen werden, schlägt die Verwaltung vor, heute zunächst den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss zu fassen. Nach Abschluss des Kostenübernahmevertrags kann das Verfahren weitergeführt werden (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlichen Belange und betroffenen Behörden, usw.).

Gemeinderatsmitglied Peter Turicik ist ab 20:24 Uhr anwesend.

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat Hagelstadt beschließt die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Langenerling Nordwest“ gem. § 30 Abs. 1 BauGB als qualifizierter Bebauungsplan für die Flur-Nr. 13 der Gemarkung Langenerling. Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festzusetzen. 11:0

ohne Peter Turicik

- b) Der Gemeinderat Hagelstadt beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich der Flur-Nr. 13 der Gemarkung Langenerling. 11:0

ohne Peter Turicik

Die Übereinstimmung des vorstehenden Protokollauszugs mit der Niederschrift wird hiermit beglaubigt.

Hagelstadt, 02.11.2022



Gemeinde Hagelstadt

  
Benjamin Plantsch, stellv. GL