

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 5

Jahrgang 2022

Sitzungstag: 19.05.2022

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Dr. Markus Riedhammer,
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut, Peter Turicik,
Robert Götzfried,
Theresa Flotzinger (ab 19:07 Uhr), Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck

Entschuldigt sind: Michael Cencic, Josef Meier, Lothar Limmer

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Neußinger
Geschäftsleitender Beamter

1. Niederschrift der Gemeinderatsitzung vom 14.04.2022

Gemeinderatsmitglied Theresa Flotzinger ist ab 19:07 Uhr anwesend.

Gemeinderatsmitglied Robert Götzfried beantragt bei TOP 4 im Sachverhalt das Wort „Falschinformationen“ gegen „Informationen“ zu ersetzen.

Beschluss:

Die Niederschrift wird mit der beantragten Änderung genehmigt. 10:0

2. Bauleitplanung der Gemeinde Hagelstadt „PV Höhenberg“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss / 610-701

Sachverhalt:

Im Rahmen der Änderung (Verkleinerung) des Plangebiets wurde eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Dem Gemeinderat wurden mit der Ladung die Abwägungsdokumente sowie die aktualisierten Bebauungsplanunterlagen zugesandt. Der erforderliche Durchführungsvertrag wurde abgeschlossen und vom Gemeinderat bereits genehmigt (§ 12 i. V. m. § 11 BauGB). Auf die vom Planungsbüro vorgeschlagene Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen wird verwiesen.

Die erfolgte Abwägung mit den zugehörigen Gemeinderatsbeschlüssen wird als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hagelstadt beschließt den Bebauungsplan „Photovoltaik Höhenberg“ mit Grünordnungsplan, Begründung und Blendgutachten auf Basis der in den Planentwurf eingearbeiteten Abwägungsvorschläge der heutigen Sitzung mit Datum vom 19. Mai 2022 als Satzung im Sinne des § 10 Abs. 1 BauGB. 10:0

3. Informelle Bauvoranfrage; Ausbau Dachgeschoß und Errichtung zweier Schleppgauben / Westerfeld15 E32/2022

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte das Dachgeschoß des bestehenden Gebäudes ausbauen. Der Dachstuhl soll erneuert und der Kniestock erhöht werden. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Westerfeld, als Wohnbebauung wäre es hier allgemein zulässig, es soll jedoch laut Antrag in folgenden Punkten von den Festsetzungen des Bebauungsplans abgewichen werden:

- a) Kniestock 55 cm; zul. max. 30 cm
- b) Dachneigung: 35°; zul. 20°-28°
- c) Errichtung von Gauben; Gauben sind unzulässig
- d) Anzahl der Geschosse E+1+D; zul. E+1

Auf die Begründung der Abweichungen wird verwiesen. Auf die Selbstbindungswirkung durch die Genehmigung von Abweichungen wird hingewiesen.

Im Baugebiet wurden bisher keine Befreiungen für Kniestöcke, Dachneigung oder Änderung der Geschosse erteilt. Für einen Dachgeschoßausbau und die Errichtung einer Schleppgaube wurden jedoch bereits Befreiungen erteilt.

Nachdem die Stellplatzsatzung der Gemeinde in diesem Bereich nicht gilt, sollte der Nachweis der nach der Satzung notwendigen Anzahl der Stellplätze als Bedingung für die Erteilung der Befreiungen aufgenommen werden.

Aus dem Sitzungsverlauf:

Der Gemeinderat sieht mehrheitlich in Anbetracht der im Baugebiet vorhandenen großen Grundstücke die Abweichungen für möglich an.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen wird in Aussicht gestellt, sofern die vom Antragsteller angebotenen zwei zusätzlichen Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. 9:1

Gegenstimme: Johannes Rosenbeck

4. Bauleitplanung; 3. Deckblattänderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan "Sonnenenergie Moosham-Sengkofen VI" Gemeinde Mintraching; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange / 610-31

Sachverhalt:

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben 10:0

5. Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark Fl.Nr. 211 Gemarkung Alteglofsheim"; Parallelverfahren mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemeinde Alteglofsheim; Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung der Planentwürfe / 610-30

Sachverhalt:

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben. 10:0

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

- a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.04.2022 worden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Bauleitplanung der Gemeinde Hagelstadt „PV Höhenberg“ – Beschlussfassung Durchführungsvertrag / 610-701

Beschluss:

Der Gemeinderat Hagelstadt stimmt dem vorliegenden, bereits teilweise unterzeichneten Durchführungsvertrag gemäß Punkt „VI. Wirksamkeit“ des Vertrags zu.

2. Sanierung der Grundschule Hagelstadt und Erweiterung zur offenen Ganztageschule; Auftragsvergaben / 210-114

a) Malerarbeiten / 210-114/017

Beschluss:

Der Auftrag für die Malerarbeiten mit einer Angebotssumme von 44.201,75 € brutto wird an die Firma Hirsch GmbH, München erteilt.

b) Mobile Trennwand / 210-114/011

Beschluss:

Der Auftrag für die Mobile Trennwand mit einer Angebotssumme von 29.385,86 € brutto wird an die Firma Nüsing GmbH&Co.KG, Münster erteilt.

c) Trockenbauarbeiten / 210-114/007

Beschluss:

Der Auftrag für den Nachtrag Nr. 1 für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird an die Firma Schreinerei Vogl GmbH, Roßbach erteilt.

d) Trockenbauarbeiten / 210-114/007

Beschluss:

Der Auftrag für den Nachtrag Nr. 2 für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird an die Firma Schreinerei Vogl GmbH, Roßbach erteilt.

e) Wärmedämmverbundsystem / 210-114/005

Beschluss:

Der Auftrag für den Nachtrag Nr. 2 für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem wird an die Firma Firma Reuchsel GmbH, Amt Wachsenburg erteilt.

f) Wärmeversorgungsanlagen / 210-114/420

Beschluss:

Der Auftrag für den Nachtrag Nr. 2 für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen wird an die Firma Stoiber GmbH, Michelsneukirchen erteilt. 12:0

g) Bodenbelagsarbeiten / 210-114/016

Beschluss:

Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten mit einer Angebotssumme von 63.455,43 € brutto wird an die Firma Gavrilov Fußbodentechnik GmbH&Co.KG, Twist vorbehaltlich der Prüfung der noch fehlenden Unterlagen durch den Architekten erteilt.

h) Fliesenarbeiten / 210-114/013

Beschluss:

Der Auftrag für die Fliesenarbeiten mit einer Angebotssumme von 74.519,48 € brutto wird an die Firma Fliesenbetrieb Renee Dittmar, Dermbach vorbehaltlich der Prüfung der noch fehlenden Unterlagen durch den Architekten erteilt.

3. Anfrage zur Errichtung eines Imbiss an der B15 / 110-101

Abgelehnter Beschluss:

Der Gemeinderat Hagelstadt spricht sich für weitere Gespräche bzgl. der Errichtung eines Imbisses auf dem ehemaligen Tankstellengrundstück aus.

b) Haushalt, Jahresrechnung / 030-60, 030-655

Die Jahresrechnung ist so gut wie fertig, der Haushalt wird jedoch nicht mehr in der Junisitzung möglich sein. Angestrebt wird die Sitzung im Juli.

c) Kindergarten / 464-944, 464-945

Die Situation ist derzeit entspannt, sechs Plätze sind frei. Die Krippe ist jedoch voll ausgelastet. Bezüglich des Weiteren Vorgehens ist zunächst ein Gespräch mit der Stiftungsaufsicht geplant. Eine Abstimmung mit der Kirchenverwaltung erfolgt zudem.

Gemeinderatsmitglied Theresa Flotzinger weist auf das Problem der auslaufenden Bewilligung der Übergangsgruppen hin.

d) Breitbandausbau / 830-51, 830-513

Die LNI hat die Verwaltung über die aktuellen Ergebnisse der Markterkundung informiert. In der Julisitzung wird die LNI Details im Gemeinderat vorstellen und anschließend über das weitere Vorgehen entschieden werden.

e) Baugebiet Eheweg-Süd / 610-73-1

Der Bau der Erschließungsanlagen ist mittlerweile abgeschlossen. Im Eheweg wurde zudem außerhalb der Erschließungsmaßnahmen der Asphalt erneuert. Am 31.05. erfolgt die Abnahme der Baumaßnahme, anschließend erfolgt die Baufreigabe für die Grundstücke.

f) B15 Kanalsanierung / 660-000

Aktuell wird der zweite Teil des Hauptkanals erneuert, anschließend die restlichen Hausanschlüsse.

g) B15 Wasserleitung / 660-000

Die Arbeiten sind abgeschlossen, alle Hausanschlüsse wurden fertiggestellt.

h) Kinderspielplatz Eichenstraße / 463-521

Für die geplante Matschanlage wird derzeit der Wasseranschluss hergestellt.

B) Anfragen

a) Gailsbacher Straße mit Radweg / 631-12

Gemeinderatsmitglied Markus Bernhuber informiert, dass der Asphalt im Bereich des Bushäuschens am Sportplatz weggebrochen ist.

b) Biber / 110-751, WG-371

Gemeinderatsmitglied Johannes Rosenbeck informiert über Schäden durch Biber an einem Feldweg im Bereich des Gittinger Bachs – Richtung Triftlfing.

Bürgermeister Scheuerer ergänzt, dass es auch in Langenerling Probleme gibt.

c) Gailsbacher Weiher / 690-510-9

Gemeinderatsmitglied Johannes Rosenbeck informiert, dass der Überlauf des Dorfweihers nicht richtig funktioniert.

Ende der Sitzung:
20:13 Uhr