

N i e d e r s c h r i f t

über die

ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

des

G e m e i n d e r a t e s H a g e l s t a d t

Sitzungsnummer: 11

Jahrgang 2021

Sitzungstag: 09.12.2021

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Scheuerer
Schriftführer: Harald Neußinger

Anwesend sind: Michael Cencic, Dr. Markus Riedhammer,
Markus Bernhuber, Christine Pechtl,
Günther Zierhut, Peter Turicik,
Robert Götzfried, Josef Meier,
Theresa Flotzinger, Florian Häupl,
Johannes Rosenbeck, Lothar Limmer

Entschuldigt sind:

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Mehr als die Hälfte sind anwesend.
Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Zur Sitzung sind außerdem erschienen:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Scheuerer
Erster Bürgermeister

Neußinger
Geschäftsleitender Beamter

Erweiterung der Tagesordnung:

Die Tagesordnung soll um folgende Punkte erweitert werden:

3. Bauleitplanung von Nachbargemeinden; Gemeinde Mintraching – Bauleitplanung „Gewerbegebiet Rosenhof Am Moosgraben“ / 610-31
4. Bauleitplanung von Nachbargemeinden; Gemeinde Thalmassing – Bauleitplanung „An der Weilloher Straße“ (Änderung des Bebauungsplans) / 610-32

Der Erweiterung der Tagesordnung wird zugestimmt. 13:0

1. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 11.11.2021

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2. Bauantrag; Abbruch eines Geschosses und Neubau von 2 Geschossen auf dem bestehenden Zweifamilienhaus in Gailsbach / Gittinger Weg12 E79/2021

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem Dorfgebiet. Hier sind unter anderem Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe sowie Wohngebäude allgemein zulässig.

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Gebäude grundlegend zu sanieren. Hierzu soll das Obergeschoss abgetragen und zwei neue Geschosse (OG + DG) errichtet werden. Die neue Gebäudehöhe wird mit 10,05 m angegeben (ab Geländeoberkante – hangseits). Die Dachneigung liegt bei 18 Grad. Da die Möglichkeit besteht, zwei räumlich getrennte Wohneinheiten zu errichten, sind zwei Stellplätze erforderlich, die vorgehalten werden.

Eine Veränderung der versiegelten Fläche ist nicht erkennbar.

Der Entwässerungsplan sowie der erforderliche Überflutungsnachweis liegen vor. Die gesicherte Niederschlagswasserentsorgung ist damit nachgewiesen. Die Nachbarunterschriften liegen ebenfalls vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hagelstadt erteilt dem vorstehenden Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. 13:0

3. Bauleitplanung von Nachbargemeinden; Gemeinde Mintraching – Bauleitplanung „Gewerbegebiet Rosenhof Am Moosgraben“ / 610-31

Sachverhalt:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bauleitplanverfahren wird die Gemeinde Hagelstadt beteiligt. Belange der Gemeinde Hagelstadt sind soweit erkennbar nicht betroffen.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben

4. Bauleitplanung von Nachbargemeinden; Gemeinde Thalmassing – Bauleitplanung „An der Weilloher Straße“ (Änderung des Bebauungsplans) / 610-32

Sachverhalt:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bauleitplanverfahren wird die Gemeinde Hagelstadt beteiligt. Belange der Gemeinde Hagelstadt sind soweit erkennbar nicht betroffen.

Beschluss:

Gemeindliche Belange sind nicht berührt, es werden keine Einwendungen erhoben

Verschiedenes:

A) Informationen des Bürgermeisters:

a) Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.11.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Spenden; Annahme von Zuwendungen / 033-100-1

Beschluss:

Die Spende des Fördervereins für Kinder und Jugendliche der Gemeinde Hagelstadt e.V. (For-Ju) 120 € für die Ferienbetreuung 2021 wird angenommen.

2. Kreditaufnahme / 910

Beschluss:

Die Gemeinde verzichtet auf die Aufnahme eines Kredits im Haushaltsjahr 2021.

b) Landschaftspflegeverband; Meldung Maßnahmen 2021 / 360-713, 690-000

Gemeinderatsmitglied Theresa Flotzinger meldet den Langenerlinger Bach innerorts für punktuelle Räumungen.

c) Ferienbetreuung / 200-303

Es ist für 2022 wieder eine Ferienbetreuung für die großen Ferien geplant. Die GFI wird Anfang des Jahres eine Bedarfsabfrage starten.

d) Verein für Naherholung im Raum Regensburg e.V. / 610-709

Bürgermeister Scheuerer berichtet aus der Bürgermeisterdienstbesprechung. Dort hat sich der Verein vorgestellt und gebeten, dass auch die Gemeinde Hagelstadt Mitglied werden sollte. Zur nächsten Sitzung sollen die Gemeinderatsmitglieder Informationen zum Verein erhalten.

e) Katastrophenfall - Corona – Pandemie; Impftage / 140-12

In Hagelstadt fanden folgende Impftage statt:
05.11. – 79 Personen

06.12. über 100 Personen

Nächster Impftag ist der 20.12, für Januar und Februar 2022 sind weitere Impftermine geplant.

f) Personal / 020-40, 720-415

Ab 1.1. wird Frau Bodensteiner als Halbtagskraft das Personal der Verwaltung verstärken. Im Wertstoff sind Herr Krieger und Herr Aigner seit Anfang des Monats tätig. Frau Mandl ist am Wertstoffhof künftig nicht mehr tätig.

g) Umbau und Erweiterung der Grundschule - Offene Ganztagschule / 210-11

Bürgermeister Scheuerer berichtet zum Baustand:

Im BA 1 wurde ein Teil der Außenbeleuchtung angebracht, der Rest folgt wenn das noch fehlende Material geliefert worden ist.

Im BA 2 soll die Baustelle nun provisorisch dichtgemacht werden, da die Fenster nun nicht mehr wie eigentlich geplant dieses Jahr eingebaut werden können. Ab Januar wird eine Bauheizung betrieben, die Elektro- und Trockenbauarbeiten beginnen nach den Feiertagen.

B) Anfragen

a) Sirenen / 130-500

Gemeinderatsmitglied Peter Turicik erkundigt sich nach dem Stand bei der Sirene.

Bürgermeister Scheuerer wird hierzu beim Bauamt nachfragen.

b) Katastrophenfall - Corona – Pandemie; Schnelltests Feuerwehren / 140-12

Gemeinderatsmitglied Peter Turicik erkundigt sich nach Schnelltests für die Feuerwehren.

Bürgermeister Scheuerer erklärt, dass die Beschaffung mit den Wehren abgestimmt wurde.

c) Friedhof / 750

Gemeinderatsmitglied Markus Bernhuber berichtet, dass im Friedhofscontainer Abfallsäcke eingeworfen wurden.

Bürgermeister Scheuerer wird veranlassen, dass die Herkunft geprüft wird.

A) Informationen des Bürgermeisters:

h) Baugebiet Eheweg-Süd / 610-73-1

Bürgermeister Scheuerer berichtet zum Baustand:

Die Vermessungsarbeiten sind fertig, die Daten fehlen jedoch noch. Baulich ist das Gebiet soweit fertiggestellt. Die Deckschicht wird abhängig von der Temperatur noch eingebaut. Sollte dies dieses Jahr nicht mehr möglich sein, wäre ein Einbau erst ab etwa Mitte April möglich. Es sollte überlegt werden, zu regeln, dass die Bauarbeiten an den Grundstücken erst nach dem Deckenbau beginnen dürfen.

Bürgermeister Scheuerer bedankt sich bei den Gemeinderatsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr, sowie bei den Zuhörern für die regelmäßigen Besuche der Sitzung. Er wünscht allen eine besinnliche Vorweihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Neue Jahr.

Ende der Sitzung:
19:36 Uhr