



BEKANNTMACHUNG

über die Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik Höhenberg“

- I. Der Gemeinderat Hagelstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik Höhenberg“ beschlossen. In der Zeit vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 erfolgte die Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs 1, BauGB. Die hier vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat in der Sitzung am 19.03.2020 gerecht gegeneinander abgewogen und beschlossen. Es erfolgte in gleicher Sitzung der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB. Die formelle Beteiligung wurde in der Zeit vom 24.08. bis 23.09.2020 durchgeführt. Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 09.12. bis 11.01.2021 erneut beteiligt.
- II. Anschließend erfolgte auf Antrag des Vorhabenträgers die Abtrennung der Teilfläche 82 aus dem Verfahren. Der Gemeinderat stimmte in seiner Sitzung vom 15.07.2021 diesem Antrag zu.
- III. Die im Rahmen der formellen Beteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.11.2021 gerecht gegeneinander abgewogen und beschlossen. Der daraufhin mit Maßgaben abgeänderte Entwurf zum Bebauungsplan „Photovoltaik Höhenberg“ wurde in der Fassung vom 11.11.2021 gebilligt und die erneute Auslage nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 i. V. m § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.
Der geänderte Geltungsbereich umfasst nunmehr folgendes Grundstück:
Flur-Nr. 620 (TF, ca. 3,81 ha) der Gemarkung Hagelstadt
- IV. Erneute Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4a Abs. 3
Nach § 3 Abs. 2 BauGB hat die Gemeinde den aus den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB beschlossenen Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaik Höhenberg“ in der Fassung vom 11.11.2021 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erneut öffentlich auszulegen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der Umweltinformation	Themenblöcke nach Schutzgütern								schlagwortartige Kurzcharakterisierung
	Mensch	Tiere/Pflanzen	Boden	Wasser	Klima/Luft/Emissionen	Landschaft	Denkmäler	Wechselwirkungen	
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange,		X	X	X	X	X		X	Hinweise zu Vorrangflächen Ton und Lehm, Grünordnungsplan, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete, Oberflächengewässer, Altlasten oder Verdachtsflächen, Niederschlagswasser, Umgang mit Boden, land- und forstwirtschaftliche Belange, Schutz vor Blendungen an der Bahnlinie
Blendgutachten					X				Blendgutachten bzgl. der Bahnlinie Regensburg – München, Auswirkungen auf den Zugverkehr
Grünordnungsplan		X	X	X	X	X	X	X	Darstellung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie Minimierungsmaßnahmen (u. A. Heckenpflanzungen)
Umweltbericht	X	X	X	X	X	X	X	X	Informationen und Beschreibungen zu den Themenbereichen: - Schutzgut Mensch (u. A. Freizeit und Erholung, Emissionen) - Tiere und Pflanzen (Lebensräume,

